

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dla wykonania zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Ogniska Pracy Pozaszkolnej nr 1 Jordanek” przy ul. Kwatery Głównej 11 w Warszawie.

2. Opis przedmiotu zamówienia składa się w szczególności z:

- a) Projektów budowlano-wykonawczych (projekty budowlano-wykonawcze pn.: „Termomodernizacja budynku Ogniska Pracy Pozaszkolnej nr 1 Jordanek” ul. Kwatery Głównej 11, 04-294 Warszawa, nr dz.56, obręb 0414, jednostka ewidencyjna 146507_8, (branża architektoniczna, branża elektryczna),
- b) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, (branża architektoniczna, branża elektryczna),

stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

• **UWAGA - Roboty budowlane wyłączone z zakresu prac do wykonania w ramach zamówienia:**

- zakres prac nie obejmuje wymiany stolarki drzwiowej - (pkt 2.5.6 str. 18 projekt budowlano-wykonawczy, branża architektoniczna)
- zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznej zasilającej podgrzewacze wody użytkowej – (pkt 2.11 str. 18 projekt budowlano-wykonawczy, branża elektryczna)

3. Zakres robót, o których mowa w pkt 2 powyżej, obejmuje wykonanie robót budowlanych m.in. takich jak:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- c) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z nową kolorystyką elewacji,
- d) docieplenie ścian fundamentowych z hydroizolacją pionową,
- e) wykonanie opaski wokół budynku,
- f) wymiana rur spustowych, parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich,
- g) remont daszków wejściowych,
- h) oczyszczenie schodów zewnętrznych,
- i) remont murków zewnętrznych,
- j) zamontowanie drzwiczek technicznych,

- k) wymiana krat okiennych,
- l) montaż drabiny wejściowej na dach,
- m) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- n) demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- o) doposażenie Rozdzielni Głównej RG obiektu,
- p) montaż tablicy rozdzielczej TR1,
- q) wykonanie wewnętrznej linii zasilającej tablicę rozdzielczą TR1,
- r) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego z zastosowaniem energooszczędnych opraw ze źródłami LED,
- s) wykonanie instalacji odgromowej,
- t) inne prace i roboty budowlane opisane dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- u) inne prace i roboty budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania termomodernizacji budynku wynikające z wiedzy technicznej i technologii wykonania robót budowlanych.

4. Kody robót według CPV:

45000000-7 Roboty budowlane -wymagania ogólne (główny)

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45321000-3 Izolacja cieplna–metoda BSO na elewacji
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni.
- 5421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych - Kraty
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

5. Obowiązki wykonawcy:

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: a) konstrukcyjno-budowlanej, b) instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, oraz mogących się wykazać aktualną przynależnością do odpowiednich izb.

- 2) Opracowanie na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przed wprowadzeniem na budowę, stosownie do wymagań określonych przepisami zawartymi w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 j.t.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- 3) Pokrycie kosztów poboru wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości i zrzutu ścieków związanych z realizacją przedmiotu umowy i założenia liczników – w zależności od potrzeb (jeśli zajdzie taka konieczność).
- 4) Na własny koszt ochrona terenu robót budowlanych i zaplecza.
- 5) Na każde żądanie Zamawiającego przerwanie robót i zabezpieczenie terenu robót.
- 6) Pisemne, dokładne uzgodnienie kolorystyki elewacji z Zamawiającym i z użytkownikiem obiektu.
- 7) Rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom), oraz z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
- 8) Wykonanie robót z zastosowaniem nowych urządzeń i nowych materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 j.t.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
- 9) Przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, zabezpieczenie terenu robót pod względem przepisów bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy. Wykonawca od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili uporządkowania

terenu ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

10) Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem końcowym po wykonaniu wszystkich robót budowlanych.

11) Realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania placówki ogniska pracy pozaszkolnej Jordanek. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Uzgodnienie z użytkownikiem miejsca gromadzenia odpadów i śmieci powstałych w wyniku wykonywania robót, ich wywozu i ponoszenie opłat z tego tytułu. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.

12) Zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt.

13) Roboty budowlane są prowadzone w czynnym obiekcie, a w związku z tym Wykonawca zapewni m.in:

- a) wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu i nauczania w obiekcie i w sposób niedezorganizujący i nieutrudniający pracy i nauki na terenie obiektu szkolnego;
- b) wykonywanie robót powodujących: hałas (kucie, wiercenie, szlifowanie), wibracje, zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – wyłącznie – po godzinach pracy Ogniska Pracy Pozaszkolnej lub w dni wolne od nauki;
- c) zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek;
- d) bieżące sprzątanie i usuwanie gruzu z terenu budowy;
- e) naprawę lub wymianę uszkodzonych w trakcie wykonywania prac istniejących elementów wykończeniowych,
- f) zapewnienie ciągłości w ogrzewaniu budynku, dostawie ciepłej i zimnej wody użytkowej, i prądu w budynku.

14) Wykonawca w związku z faktem, iż przedmiot Umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie zobowiązuje się prowadzić prace przez ten okres w sposób

nie kolidujący z zajęciami prowadzonymi w obiekcie i na terenie obiektu, nie zakłócać, nie dezorganizować, nie ograniczać, nie wstrzymywać funkcjonowania Ogniska Pracy Pozaszkolnej. Zamawiający ma prawo do wstrzymania Wykonawcy prac, z tytułu czego Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia o zapłatę.

- 15) Po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru, uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci.
- 16) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych; nie zgłoszenie tych robót inspektorowi i Zamawiającemu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 17) Usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych.
- 18) Przedstawienie na żądanie Zamawiającego zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości, potwierdzającego, że produkty będące przedmiotem zamówienia odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym, na koszt Wykonawcy.
- 19) Przekazanie niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów, co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie robót.
- 20) Dostarczenie, na dzień zgłoszenia do odbioru kompletu dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu umowy, a w szczególności: niezbędnych świadectw dotyczących zastosowanych materiałów, wyniki badań oraz dokumenty potwierdzające wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).
- 21) Ustalenie z Zamawiającym zakresu i wymagań dotyczących dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia do odbioru.

- 22)Kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów i protokółów niezbędnych przy odbiorze.
- 23)Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
- 24)Usuwanie wad w wyznaczonym terminie w czasie trwania budowy oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
- 25)Wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót wynikających z technologii robót budowlanych, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej niezbędnych do wykonania zadania tak, aby było kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 26) Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej:
Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy – Prawo zamówień publicznych, min. 2 pracowników bezpośrednio realizujących prace na terenie budowy, zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to roboty związane z wykonywaniem docieplenia ścian.
- 27) Po zawarciu umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.

6. Istotne uwagi i wytyczne dla wykonawcy opisujące przedmiot zamówienia:

- Dla wykonania zadania obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, gdyż Zamawiający przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. W związku z tym przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji,

wobec czego przedmiary robót mają wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiar robót budowlanych nie jest opisem przedmiotu zamówienia i jest jedynie elementem pomocniczym.

- Kosztorys ofertowy Wykonawcy należy traktować jako element pomocniczy do celów sprawdzenia ewentualnego harmonogramu i weryfikacji rozliczeń np. faktur przejściowych.
- W zakres robót do wykonania wchodzi wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładany cel i funkcje oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, nawet jeżeli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej wraz z usunięciem wszelkich wad związanych z wykonaniem robót.
- Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym i inspektorem. Inspektor i Zamawiający muszą zaakceptować materiały i urządzenia do wbudowania przed ich wbudowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania materiałów do potwierdzenia przez inspektora i przez Zamawiającego.
- Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca winien uwzględnić koszty robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz ewentualne zapewnienie tymczasowego zastępczego ogrzewania budynku i/lub dostawy prądu, zimnej i ciepłej wody użytkowej itp. w zależności od potrzeb.
- Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z zasilaniem swoich maszyn i sprzętów.
- Dla robót dodatkowych stawka roboczogodziny i narzuty podane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy do końca realizacji przedmiotu umowy nie ulegną podwyższeniu. Ceny materiałów zostaną przyjęte jako średnie z Sekocenbudu aktualne dla okresu realizacji. Jeżeli ceny materiałów nie będą występowały w Sekocenbudzie, przyjęte zostaną ceny rynkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- W cenie ryczałtowej Wykonawca (oferent) winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz

działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

- Zamawiający zaleca, aby Oferent (Wykonawca) przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz sprawdził zgodność załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej z faktycznym stanem i warunkami terenowymi.
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, transport urobku, składowanie materiałów, transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy. W podanej cenie ryczałtowej zawarte będą koszty z tym związane i Wykonawca nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowej zapłaty. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów, wywozem gruzu, nadmiaru ziemi z urobku i innych uwzględniając je w oferowanej umownej cenie ryczałtowej.
- Koszt zabezpieczenia terenu robót, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączony w cenę umowną ryczałtową.
- Materiały rozbiórkowe i gruz rozbiórkowy należy wywozić na odkład, koszt transportu i utylizacji należy w kalkulować do umownej ceny ryczałtowej.
- Roboty budowlane wyłączone z zakresu prac do wykonania w ramach zamówienia: 1) zakres prac nie obejmuje wymiany stolarki drzwiowej – (pkt 2.5.6 str. 18 projekt budowlano-wykonawczy, branża architektoniczna), 2) zakres prac nie obejmuje wykonania instalacji elektrycznej zasilającej podgrzewacze wody użytkowej – (pkt 2.11 str. 18 projekt budowlano-wykonawczy, branża elektryczna).
- W sprawach nie uregulowanych w SIWZ i w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a w sprawach nie uregulowanych ustawą Prawo zamówień publicznych przepisy kodeksu cywilnego.